

Zamawiający:

„CENTRUM ZDROWIA W OPOLU” sp. z o.o.

ul. Kościuszki 2

45-062 Opole

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Postępowanie: ZP/03/2026 „Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o.” — części nr 1, 2 i 3.

1. Wybór najkorzystniejszej oferty

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty odrębnie w częściach nr 1, 2 i 3.

Za najkorzystniejszą w każdej z części nr 1, 2 i 3 uznano ofertę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

Tomasz Mucha, Sylwester Kozłowski, Łukasz Łukaszewicz

wspólnicy SELL-BUD INWEST s.c.

ul. Wincentego Witosa 65

25-561 Kielce

Ceny ofert brutto:

Część 1 — ul. Waryńskiego 30: 2 165 881,91 zł

Część 2 — ul. Licealna 18: 1 074 984,23 zł

Część 3 — ul. Kościuszki 2: 1 897 215,39 zł

Okres gwarancji jakości: 60 miesięcy w każdej części.

Uzasadnienie prawne wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zgodnie z art. 239 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. Najkorzystniejsza oferta to oferta przedstawiająca najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny lub kosztu lub oferta z najniższą ceną lub kosztem.

W myśl art. 252 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w dokumentach zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta wskazanych wykonawców uzyskała w każdej części najwyższą ocenę — 100,00 pkt, w tym 70,00 pkt za cenę brutto i 30,00 pkt za okres gwarancji jakości, zgodnie z rozdziałem XVI SWZ. W każdej części zaoferowano najniższą cenę oraz maksymalny punktowany okres gwarancji. W toku badania potwierdzono spełnianie warunków udziału i brak podstaw wykluczenia wykonawców oraz brak podstaw odrzucenia ich oferty. Podmiotowe środki dowodowe przekazane 18.09.2026 r. w odpowiedzi na wezwanie zostały zweryfikowane z wynikiem pozytywnym.

2. Punktacja przyznana ofertom

Część 1 — Waryńskiego 30

Wykonawca i miejscowość	Cena (pkt)	Gwarancja (pkt)	Razem (pkt)
Tomasz Mucha, Sylwester Kozłowski, Łukasz Łukaszewicz — SELL-BUD INWEST s.c., Kielce	70,00	30,00	100,00
COMPLIDO Michał Dziubek, Domaszowice	59,03	30,00	89,03
Firma Budowlana MS sp. z o.o., Olesno	56,93	30,00	86,93
IZOLKOMEX Firma Remontowo-Budowlana s.c. Bogdan Kulig, Tomasz Grzegorzczyn, Opole	51,77	30,00	81,77
AWANBUD sp. z o.o., Wilczyce	31,29	30,00	61,29

Część 2 — Licealna 18

Wykonawca i miejscowość	Cena (pkt)	Gwarancja (pkt)	Razem (pkt)
Tomasz Mucha, Sylwester Kozłowski, Łukasz Łukaszewicz — SELL-BUD INWEST s.c., Kielce	70,00	30,00	100,00
Firma Budowlana MS sp. z o.o., Olesno	62,25	30,00	92,25
COMPLIDO Michał Dziubek, Domaszowice	58,28	30,00	88,28
IZOLKOMEX Firma Remontowo-Budowlana s.c. Bogdan Kulig, Tomasz Grzegorzczyn, Opole	55,82	30,00	85,82
AWANBUD sp. z o.o., Wilczyce	35,10	30,00	65,10

Część 3 — Kościuszki 2

Wykonawca i miejscowość	Cena (pkt)	Gwarancja (pkt)	Razem (pkt)
Tomasz Mucha, Sylwester Kozłowski, Łukasz Łukaszewicz — SELL-BUD INWEST s.c., Kielce	70,00	30,00	100,00
Firma Budowlana MS sp. z o.o., Olesno	62,59	30,00	92,59
IZOLKOMEX Firma Remontowo-Budowlana s.c. Bogdan Kulig, Tomasz Grzegorzczyn, Opole	57,46	30,00	87,46
AWANBUD sp. z o.o., Wilczyce	42,54	30,00	72,54

3. Informacja o terminie zawarcia umowy

Zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zawarcie umów nastąpi z uwzględnieniem powyższego terminu. O terminie i miejscu podpisania umów wykonawcy zostaną poinformowani odrębnie.

4. Pouczenie

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Do wiadomości:

- 1) Tomasz Mucha, Sylwester Kozłowski, Łukasz Łukaszewicz — SELL-BUD INWEST s.c., Kielce
- 2) COMPLIDO Michał Dziubek, Domaszowice
- 3) Firma Budowlana MS sp. z o.o., Olesno
- 4) IZOLKOMEX Firma Remontowo-Budowlana s.c. Bogdan Kulig, Tomasz Grzegorzczyn, Opole
- 5) AWANBUD sp. z o.o., Wilczyce

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty udostępnia się także na stronie internetowej prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 253 ust. 2 ustawy Pzp.